

STANDAARD KWALITEITS LIJST / STANDARD QUALITY LIST

Structuur - Gewapend beton volgens structurele betoninstructie (EHE-08) en de technische bouwcode (CTE).

Structure - Reinforced concrete according to Structural Concrete Instruction (EHE-08) and Technical Building Code (CTE).

Gevel - Behuizing bestaande uit buitenkantplaat van keramische baksteen, luchtkamer met thermische isolatie van messing en groef en keramische binnenplaat van inwendig baksteen, inwendig gecoat met pleister en aan de buitenzijde met enkellaagse mortel.

Facade - Enclosure composed of exterior sheet of ceramic brick, air chamber with thermal insulation tongue and groove and inner sheet of ceramic brick, covered internally with plaster and externally with mortar Monolayer

Buitenschrijnwerk - PVC deuren en ramen, 3 kamers met stalen wapening, van het merk SHÜCO. Dubbele glazen met tussenkamer en buitenbeveiliging van het merk CLIMALIT. Gemotoriseerde rolluiken.

Exterior Carpentry - Doors and windows in PVC, 3 section with reinforcement of steel, from the company SHÜCO. Double glazing with intermediate chamber and outside security of the make CLIMALIT. Motorized sun blinds with electric opening.

Loodgietersinstallatie – Sanitair, douchebak van antislip. Enkelwerkende badkamer- en keukenkranen. Hoogwaardige mono-control kranen. 100 liter boiler

Plumbing installation – Sanitary ware, anti-slip shower tray. Single-action bathroom and kitchen taps. High Quality mono-control taps. 100 litre water heater

Installatie van elektriciteit - Installatie in overeenstemming met de laagspanningselektrotechnische verordening (REBT) van het merk NIESSEN.

Electricity installation - Installation according to the Low Voltage Electrotechnical Regulation (REBT) of the company NIESSEN.

Airconditioning - Pre-installatie van airconditioning door middel van een kanaalsysteem. Geforceerd ventilatiesysteem.

Air conditioning - Pre-installation of air conditioning by ducted system. Forced ventilation system.

Interieur timmerwerk - gelakt hout, inbouwkasten, intern bekleed, met soepel lopende schuifdeuren met rem in gelakt grenen en aluminium profiel.

Interior carpentry - Interior carpentry in lacquered pine wood. Built-in wardrobes, lined interior, with smooth sliding doors in lacquered pine and aluminum profile.

Keuken - meubelkasten en koelkast kast in postformed hout, werkblad en wasbak, afwerking na keuze van de koper.

Kitchen – Kitchen cabinets and refrigerator cabinet made to order in wood, worktop and sink with a finish to be chosen by the buyer.

Details – 1e kwaliteit vloer- en terrastegels gekozen door de klant (ook wandtegels in de badkamers en keuken). Pleisterwerk in keuken, badkamers en doorgangsruidtes. Witte verf op basis van kunststof op muren en plafonds. Buitenbestrating per plan, gekozen door de koper en de rest van het perceel met decoratief grind, een parkeerplaats van stempel beton en een selectie bomen en planten. Voetgangers- en voertuigdeuren in een metalen hekwerkontwerp, met gemotoriseerde motor voor de voertuigingang.

Details – 1st quality floor and paving tiles chosen by the client (also wall tiles in the bathrooms and kitchen). Plaster in kitchen, bathrooms and passage areas. White plastic based paint on walls and ceilings. exterior paving per plan, chosen by the buyer and the rest of plot with decorative gravel, a patterned concrete parking space and a selection of trees and plants. Pedestrian and vehicle doors in a metal fenced design, with motorised opening for the vehicle entrance.

Zwembad - Betonnen zwembad, 7x3.5 meter, bestaande uit een rechthoekig bad, met een interne trap aan een van de longitudinale uiteinden, afgewerkt met tegels na keuze. Omvat buitendouche, filter, pomp en 2 LED lampen die van kleur kunnen veranderen via een afstandbediening.

Pool - Polished concrete swimming pool, 7x3.5 meters, consisting of a rectangular floor, with an interior staircase at one of its longitudinal ends, finished with tiles to be chosen by the buyer. Includes an outdoor shower, filter, pool pump, motor box and coloured LED lighting system.

Decennial Insurance - Inclusief een onafhankelijke garantie van de 10-jarige verzekeringsmaatschappij

10 Year Guarantee – A 10 year independent insurance company warranty is included

Alarm – We installeren op verzoek kosteloos een aangesloten draadloos alarmsysteem. Voor deze service moeten maandelijkse monitoringkosten worden betaald.

Alarm – We will install a connected wireless alarm system, free of charge upon request. This service will require a monthly monitoring fee to be paid.

Stekkers, schakelaars en lichtpunten - De posities van de stopcontacten en lichtpunten in het hele huis worden aangegeven in een electriciteitsplan. De schakelaars en stopcontacten zijn van het merk Nissen Zemit. Daarnaast zullen we ook USB-punten installeren in elke slaapkamer en de woonkamer.

Sockets, Switches and Light Points – The positions of sockets, switches and light points throughout the house are designated by the electrical plan. The design and colours of these installations are chosen from a quality selection by the company Nissen. We also install USB charging points in each bedroom and the living area.

Tuin - Tuin wordt beplant met automatisch irrigatiesysteem en afgewerkt met grind

Garden – Garden planted, including automatic watering system and finished with gravel

Zonnesystemen – Een fotovoltaïsch zonnepaneelsysteem is inbegrepen, in overeenstemming met de huidige geldende milieuwetgeving.

Solar Systems – A photovoltaic solar panel system is included, in accordance with the current applicable environmental legislation.